

**SYNDICAT DE QUARTIER 3M BOURGAILH**  
**2 bis rue des Anciens de l'A.F.N.**  
**33600 PESSAC**

**PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CA**  
**03.10.2018**

**PRESENTS:** Nicole CAMPODARVE - Michèle DIO - Daniel DOMENGE- Léonus JUVENAL-  
Richard MABILLEAU- Laure ROULLOT - Joëlle TREMOULINARD

**ABSENT EXCUSE:** Louissette BERNIER - Ascension CAYUELA - Moussa KONE -  
Gérard LAGARDERE- Christian PINSTON

-----  
**Ordre du Jour:**

- 1- Approbation PV de la réunion du 05.09.2018
  - 2- Communication : point travaux site web
  - 3- Parole aux commissions
    - \* Voirie-urbanisme-environnement
      - Aménagement rue des Orangers
      - Travaux avenue de Beutre : le point
      - Projet immo VENTURA
    - \* Animations (Richard)
      - Sortie découverte du 23.09.18 : bilan
      - Loto 11.2018 : suite
      - Animation Noël : compte-rendu réunion du 19.09.2018
      - Projet séances de gym
  - 4- Relations (Daniel)
    - Réunion assos Monbalon du 10.09 : compte-rendu
    - Entretien A. Di Camillo du 20.09.2018 : compte-rendu
  - 5- Mouvements CA
  - 6- Questions diverses
- Fin de réunion: 20H30
- 

**1- Approbation PV de la réunion du 05.09.2018**

Le PV est approuvé à l'unanimité.

**2- Communication : point travaux site Web**

Nous sommes toujours en attente de réalisation, Daniel Domenge demandera des précisions auprès de Raymond Delcroix lors de la prochaine réunion de la Fédération.

Pour rappel: il est prévu de faire héberger le site par la Fédération , le nom de domaine sur OVH est acheté et la structure est en cours de construction.

**3- Parole aux commissions**

**\*Voirie-urbanisme-environnement**

Aménagement rue des Orangers

Les aménagements apportés en bout de la rue des Orangers n'ont pas supprimé fondamentalement les contraintes de stationnement et des difficultés de circulation. L'avenir vérifiera si l'argent public a bien été utilisé.

Travaux avenue de Beutre : le point

Concernant les travaux de l'avenue de Beutre, un nouvel arrêté municipal du 12.09.2018 substitue les dispositions initiales prévoyant la réouverture de l'avenue de Beutre sur un seul

sens PESSAC-MERIGNAC.

L'avancée des travaux emmène les autorités à maintenir la fermeture totale de l'avenue afin de terminer plus rapidement cette dernière phase.

Une ouverture définitive dans les deux sens de circulation est prévue pour le 15.12.2018.

En conséquence, les déviations resteront en place, les interdictions et limitations resteront inchangées jusqu'au retour normal de cette voie de circulation .

### Projet immo Ventura

Un projet immobilier serait en cours d'étude au 114 Av de Beutre. L'inquiétude a poussé les riverains AUDY-TOUZEAU à contacter le Syndicat de Quartier qui restera vigilant sur le type de construction qui sera mis en œuvre.

La fédération des quartiers de Pessac constate l'augmentation de la pression de certains agents fonciers et promoteurs pour l'acquisition de terrains sur Pessac, dans des limites dépassant parfois les "règles de déontologie commerciale".

Une mise en garde est conseillée auprès des particuliers importunés par ces démarches et sont invités à se renseigner près du syndicat ou comité de son quartier ou près des services de la Ville de Pessac.

### **\*Animations (Richard)**

#### **► Sortie découverte du 23 septembre 2018 : bilan**

### **45 personnes ont participé à la sortie Patrimoine GROTTES DE LASCAUX**

Sortie culturelle : Daniel Domenge souligne la qualité des intervenants sur tous les points de la visite, ce qui a permis tant sur le plan culturel que gastronomique, de passer une très agréable journée . L'ensemble du groupe a été satisfait de cette sortie.

Pour les prochaines sorties « Découverte » , une concertation tant sur les choix culturels que sur les distances plus importantes sera menée lors de nos prochaines commissions d'animation. Réflexion sur des propositions de sorties organisées par une agence de voyage .

#### **► Loto du 18 Novembre 2018 : suite**

La commission animation se réunira spécialement pour le LOTO le mercredi 10 octobre.

Le choix des lots et la répartition des achats seront définis lors cette réunion .

Richard Mabilieu présente ce jour une maquette du flyer "Loto Saveurs d'Automne" avant impression. Les demandes de réservation de la salle et du matériel auprès de la vie associative, la planification des annonces Portail Associatif /Côté Pessac et Sud Ouest pour cette journée ont été faites par Richard Mabilieu .

La distribution du flyer est prévue pour le 2 novembre 2018.

#### **► Animations Noël : compte-rendu réunion du 19.09.2018**

L'organisation et l'animation des spectacles ont été précisées lors de la réunion avec les animatrices. Une maquette de flyer reprenant le programme de ces 2 spectacles est en préparation, elle sera présentée à la prochaine réunion du C.A.

Pour rappel : Samedi 15 décembre 2018 : 2 spectacles d'une durée de 15 minutes chacun maximum pour des enfants jusqu'à 7 ans : \* La chasse à l'ours \*Ferme les yeux petite Lili !

15 heures 30 & 16 heures 30 avec un goûter et décoration du sapin entre les deux représentations.

#### **► Projet cours de gym :**

Plusieurs personnes du quartier souhaiteraient la mise en place de séances de Gymnastique . Réflexion à venir sur recherche d'un professeur et de disponibilité horaire.

#### **4-Relations (Daniel)**

##### ***- Réunion assos Monbalon du 10.09*** : compte-rendu Réunion assos Monbalon

La première réunion des associations utilisatrices de la salle MONBALON a eu lieu le lundi 10.09.2018. Cette réunion s'est déroulée en présence de 6 associations (50% des utilisateurs réguliers) et des représentants de la DVAE à savoir, Céline LEBRUN, Emmanuel FRANCOIS et la "référente" du quartier, Sandrine BARREAU.

Les échanges se sont déroulés autour de la présentation du règlement intérieur et de la relation du service DVAE avec les assos, avant d'aborder le fonctionnement spécifique à la Salle MONBALON.

► Rappel des points qui ont fait l'objet de remarques ou demandes de notre part lors de la réunion à savoir:

\* Le cahier de liaison doit être maintenu en faisant l'objet d'une évolution pour permettre une plus large place à l'écriture et en distinguant défauts de fonctionnement et demande de travaux d'entretien.

\* Demande d'intervention du service d'entretien dans la "salle-atelier" où le ménage n'est jamais fait.

\* Demande d'équipement en balais larges pour permettre aux associations de nettoyer efficacement.

\* Demande de dotation plus rigoureuse en papier toilette et sacs poubelles.

\* Demande de déplacement des panneaux d'affichage dans le hall d'entrée.

\* Il manque une table (12 au lieu de 13 en dotation).

\* Rappel des défauts de fonctionnement et d'évacuation des WC lors d'une grosse fréquentation.

► Précision apportée en ce qui concerne l'entretien-propreté : les équipes d'entretien seront renforcées par appel à sous-traitance, le ménage sera fait 2 fois par semaine au lieu d'une. Pour MONBALON ce sont les services municipaux qui interviendront les Mardi et Jeudi de 6H à 9H.

##### ***- Entretien A. Di Camillo du 20.09.2018*** : compte-rendu

L'ensemble des besoins, travaux en cours, état des lieux des quartiers respectifs, nuisances déjà signalées, passage handicapés...ont été rappelés et exposés lors de cette rencontre.

#### **5- Mouvements CA**

La cooptation de Léonus JUVENAL est votée à l'unanimité par les membres du bureau présents à cette réunion. Cette candidature sera soumise aux votes lors de l'A.G du 26.01.2019

#### **6- Questions diverses** : aucune.

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20h30.

Prochaine réunion: **Mercredi 07.11.2018 à 18H30**

La Secrétaire,  
Joëlle TREMOULINARD

Le Président,  
Daniel DOMENGE