

SYNDICAT DE QUARTIER 3M BOURGAILH
2 bis rue des Anciens de l'A.F.N.
33600 PESSAC
<https://sdq3mbourgailh.fr/>

PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CA
9 Juin 2021

PRESENTS: Daniel DOMENGE- Joëlle TREMOULINARD- Germaine BENOIT- Ascension CAYUELA - Omar CHAHAT- Annie DALANCON - Moussa KONE- Gérard LAGARDERE - Geneviève PINSTON -

EXCUSES : Louissette BERNIER - Michèle DIO- Richard MABILLEAU -Guy FOURNIER

Avec la participation de: Dominique MOUSSOURS, Maire-Adjoint du secteur.
Absent Excuse : Marc GATTI adjoint au Maire en charge du Commerce et de l'Artisanat

Ordre du Jour:

- 1/- Approbation PV de la réunion du 19.05.2021
 - 2/- Projet de création d'un marché: suite des échanges avec les invités et décision
 - 3/- Calendrier des activités de fin d'année
 - 4/- Préparation de l'AG du 11.09.2021
 - 5/- Aménagement carrefour de l'Alouette: compte-rendu présentation
 - 6/- Compte-rendu AG Fédération
 - 7/- Prochaine réunion de CA
 - 8/- Questions diverses
- Fin de réunion: 20H30

Rappel : port du masque obligatoire et respect de la distanciation

1/- Le PV de la réunion de CA du 19.05.2021 est approuvé à l'unanimité

2/- Projet de création d'un marché: suite des échanges avec les invités et décision

Les discussions et validation seront évoquées ultérieurement, la réunion de ce jour avec Monsieur GATTI en charge du Commerce et de l'Artisanat est reportée pour cause d'indisponibilité de celui-ci.

3/- Calendrier des activités de fin d'année

Selon l'évolution des mesures sanitaires, les conditions de reprise de celles-ci (loto, Noël des enfants etc ...) seront à l'étude lors de la réunion du CA du 1er septembre 2021. Si les conditions le permettent, priorité sera donnée à l'Assemblée Générale du 11.09.2021. L'évènement qui suivra sera l'organisation d'un apéritif très convivial ayant pour objectif de réunir un maximum d'habitants du quartier.

4/- Préparation de l'AG du 11.09.2021

Les bilans financiers 2020 et prévisionnel 2021 seront présentés et commentés lors de l'Assemblée Générale du samedi 11 septembre 2021 par Moussa KONE.

Richard MABILLEAU s'occupe de l'impression des flyers qui seront distribués ultérieurement aux adhérents .

● Mouvements CA : candidatures et renouvellements CA

Les membres dont le mandat est à renouveler sont : Michèle DIO – Richard MABILLEAU-Gérard LAGARDERE.

→Gérard LAGARDERE nous fait part de sa décision de ne pas renouveler sa candidature comme membre du CA.

Les nouveaux membres à élire sont : Germaine BENOIT

→Démission : Laure ROULLOT et Léonus JUVENAL nous ont fait part chacun de leur démission du Conseil d'administration courant septembre 2020.

Le Président incite chaque membre du CA à solliciter des personnes susceptibles de venir étoffer le groupe.

"Rappel mesures sanitaires lors de l'assemblée générale"

- jauge réduite 68 personnes maximum avec règles de distanciation physique : un siège laissé libre entre chaque personne ou groupe de personnes partageant le même domicile .
- port du masque obligatoire .

5/- Aménagement carrefour de l'Alouette: compte-rendu présentation

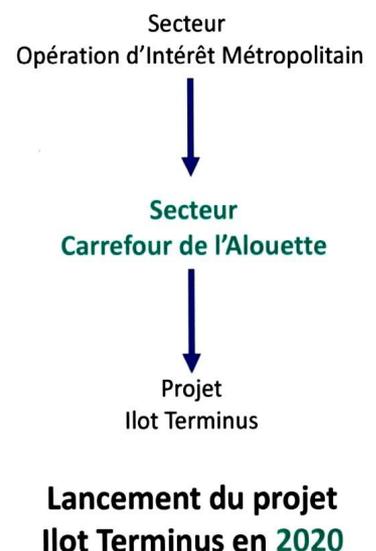
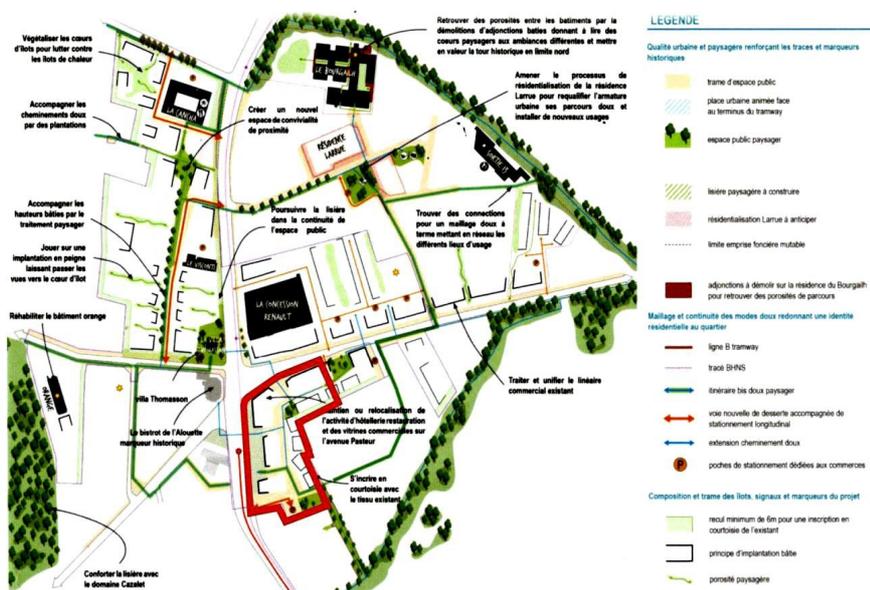
▪Une réunion d'information sur ce projet à eu lieu le 27 mai à 18 h à la mairie de Pessac. Daniel DOMENGE était présent.

Enjeux de l'opération :

L'Ilot Terminus, sous-secteur FAB Carrefour de l'Alouette :

- Un projet urbain autour de **grands axes intercommunaux** qui s'étend sur environ 10 ha.
- Un projet qui vise à améliorer la **qualité des espaces publics**, favoriser les **modes de déplacement doux**, valoriser le **patrimoine végétal existant** et développer une **offre commerciale**.

L'ilot Terminus situé à l'angle des avenues Pasteur et Haut-Lévêque, s'inscrit dans un périmètre de projet urbain, « carrefour de l'Alouette », du programme « Habiter, s'épanouir, 50 000 logements accessibles par nature », dont la mise en œuvre a été confiée à la société La Fabrique de Bordeaux Métropole.



Pour infos supplémentaires cliquer sur le lien ci-dessous

<https://lafab-bm.fr/ilots/pessac-carrefour-de-lalouette/>

Pour Rappel : Le projet d'aménagement:

L'îlot TERMINUS situé à l'angle des Avenues Pasteur et Haut Lévêque, sera composé de 5000m² d'espaces libres et végétalisés autour desquels seront construits des bâtiments répertoriés comme suit:

- 1 restaurant + un espace co-working
- 1 résidence hôtelière de 99 chambres
- 6 locaux commerciaux en RdC
- 124 logements du T1 au T5
- 2 parkings en sous-sol d'une capacité globale de 140 places + 25 places pour la résidence hôtelière.

Les travaux de démolition de l'existant devraient commencer début 2022.

La durée totale des travaux est estimée à 2 ans.

Pas de travaux pendant le Week-end

6/- Compte-rendu AG Fédération

L'ensemble des membres du bureau a été réélu pour l'exercice 2021 -2022 .

La démocratie participative a été abordée avec les élus dans l'objectif d'œuvrer plus particulièrement sur le rôle et le fonctionnement de la fédération des quartiers à l'intérieur de la ville de Pessac.

■ Depuis le jeudi 10 juin la police municipale accueille dans ses nouveaux locaux situés à Pessac centre, esplanade Charles de Gaulle. Attention le numéro de téléphone a changé : **05 57 02 20 20**.

■ Augmentation de cameras piétons

■ Mise en place expérimentale de la voie dédiée à la navette aéroportuaire Carrefour de l'Alouette :
→ Temporaire sur 6 mois

7/- Prochaine réunion de CA

→ Le mercredi 7 juillet 2021

8/- Questions diverses :

▶ Toutes les salles municipales restent ouvertes durant l'été.

▶ Une subvention municipale de 1400€ a été votée pour le quartier. Non versée à ce jour.

▶ Pour des raisons de sécurité accrue, l'accès aux comptes bancaires a été modifié par la Banque Populaire. Ces nouvelles mesures ne facilitent pas la gestion des comptes et l'utilisation de deux signatures.

▶ Gym volontaire cours du Jeudi :

L'animatrice Éliane DAUZAN informe sa décision de prendre sa retraite fin juin, cependant une reprise des cours peut être envisagée sous d'autres conditions qui seront étudiées .

▶ Investissement à réaliser : Vidéoprojecteur avec 2 entrées HDMI et un port VGA compatible avec l'ensemble des ordinateurs PC.

Daniel DOMENGE propose de se renseigner pour proposer un type de matériel à la prochaine réunion.

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20h30.

Prochaine réunion: Mercredi 7 juillet 2021 à 18h30

La Secrétaire,
Joëlle TREMOULINARD

Le Président,
Daniel DOMENGE