

SYNDICAT DE QUARTIER 3M BOURGAILH  
2 bis rue des Anciens de l'A.F.N.  
33600 PESSAC

## PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CA DU 01/06/2022

### PRESENTS :

Germaine BENOIT - Alain BOUET - Ascension CAYUELA - Annie DALANCON -  
Delphine DEPEYRAS - Michelle DIO - Daniel DOMENGE - Virginie FERRY - Elsa FOURNIE Grégory  
LANG - Florence LATOUCHE - Richard MABILLEAU - Geneviève PINSTON - Céline XAVIER.

### EXCUSES :

Omar CHAHAT - Guy FOURNIER- Moussa KONE - Bruno KONRAD

### INVITE :

M.Dominique MOUSSOURS-EYROLLES (Adjoint au Maire des quartiers 3M - Bourgailh, Arago - La  
Châtaigneraie, France Alouette, Haut Lévêque, Bersol et Sauvage)

### **Ordre du jour :**

1/- Approbation des PV des réunion du 04/05/2022 2/-

Parole aux commissions :

- \*Animations de mai
- \*Animations des mois prochains
- \*Cadre de vie

3/- Immobilier : présentation du projet des travaux de la salle Monbalon par M.MOUSSOURS

4/- Questions diverses

---

*L'an deux mille vingt-deux, le premier juin à 18h30, le conseil d'Administration du Syndicat de quartier  
3M Bourgailh s'est réuni sous la présidence de Daniel DOMENGE.*

*Le Président ouvre la séance et constate que le conseil d'administration est réuni dans la majorité de  
ses membres. Le quorum étant atteint, le Conseil peut valablement délibérer.*

---

### **1/- Approbation PV du 04/05/2022**

PV de la réunion du 04/05/2022: approuvé à l'unanimité.

### **2/- Paroles aux commissions**

**\*Animations de Mai**

- Repas des voisins

Le repas s'est déroulé avec un très grand plaisir et une belle satisfaction des 120 participants.

Le plat proposé, le « JAMBALAYA » plat typique de la Louisiane a fait l'unanimité.

Monsieur le Maire nous a rejoint au moment de l'apéritif. Lors de son discours, il a rappelé la chance que nous avons de disposer d'un tel espace arboré afin de pouvoir nous retrouver lors de ce moment convivial, et l'importance de maintenir ce lien. Le beau temps était avec nous et nous a permis d'installer les tables sous les grands chênes.

Nous avons également reçu le professeur Jean-Benoît THAMBO, chef du Service des Cardiopathies Congénitales de l'hôpital Haut-Lévêque du CHU de Bordeaux et Président de l'association LES LIENS DU CŒUR. Nous lui avons remis le chèque du don annuel que nous réservons à une association caritative. Celui-ci nous a fait part de leur travail remarquable dans le soin et l'accompagnement des enfants (et de leurs parents) souffrant de maladie cardiaque.

#### *- Marché du mercredi*

- \* Une centaine de roses ont été distribuées ce mercredi 01 juin pour célébrer la fête des mères. Ce geste a été particulièrement apprécié. Les animations proposées attirent indéniablement les acheteurs et profitent donc aux commerçants en fidélisant et/ou en ramenant des clients potentiels.
- \* Une proposition pour septembre a été faite, celle d'organiser un tirage au sort permettant de gagner un bon d'achat d'une valeur de 15€. Chaque stand disposera de tickets de couleur (une couleur par stand) qui seront remis aux clients (un ticket pour un achat). Les clients noteront sur le ticket leur nom et numéro de téléphone. Le mercredi suivant le tirage au sort sera effectué, à raison de deux tickets pour chaque couleur (prise en charge partagée par le quartier et la ville de Pessac). Les clients seront ensuite rappelés pour venir chercher leur bon d'achat de 15€ à valoir sur le stand de la couleur correspondante.
- \* Daniel DOMENGE a rappelé aux commerçants la nécessité de procéder à une animation qui leur est propre sous forme de promos par exemple.
- \* Il reste difficile de trouver un boucher pour compléter l'offre de produits au sein du marché.

#### **\* Animations des mois prochains**

##### *- Vide-greniers, concours de pétanque, bourse aux vélos, troc aux plantes*

Nous accueillerons les exposants à partir de 6h30, chaque exposant sera accompagné à son emplacement. Un stand buvette sera installé, chaque exposant se verra offrir un café et à une viennoiserie. Un stand de restauration rapide sera également installé et sera ouvert à partir de 11h30.

Un espace dédié à la bourse aux vélos est prévu le long de la salle Monballon, des grilles permettront d'accrocher et de présenter les vélos.

Un autre espace sera quant à lui dédié au troc aux plantes, il se situera sous les chênes, un peu excentré des stands du vide-greniers.

Nous avons reçu les trophées pour la remise des prix du concours de pétanque en doublette. La famille de Christian PINSTON remettra le trophée aux vainqueurs (un pour joueur), aux seconds une coupe, et aux troisièmes une médaille.

##### *- Sortie découverte*

La sortie est prévue le 25 septembre 2022, au pays basque.

Programme de la journée :

Départ à 7h30 pour Cambo-les-bains, visite de la Villa Arnaga et de ses jardins, déjeuner à la cidrerie d'Ascain, formule entrée/plat/dessert avec possibilité d'effectuer une visite avec

démonstration de la cidrerie (arriver 20 minutes avant dans ce cas). Puis départ pour Biarritz, visite de l'aquarium / musée de la mer. Puis retour à Pessac vers 20h30.

#### **\*Cadre de vie**

##### Projet de construction du C.R.A

Une réunion publique a eu lieu le 18 mai à la salle Bellegrave en présence des élus dont la députée Bérangère COUILLARD. Une présentation de l'avancement du dossier sur les cent derniers jours a été faite.

La préfecture a accepté un délai pour étudier le projet de déplacement vers la sortie 12.

Un accord sera donné :

- Si toutes les conditions du cahier des charges sont réunies,
- Si les terrains de la sortie 13 sont cadastrés, pour échange avec l'état (sous réserve de l'accord de la métropole suite à délibération)
- Et si cela ne génère aucun frais supplémentaire.

Aucun rendez-vous n'a été à ce jour fixé avec la préfète.

### **3/- Immobilier : présentation du projet travaux de la salle Monbalon**

Monsieur MOUSSOURS-EYROLLES nous a présenté le projet visant à réaménager l'espace dans les locaux de la maison de quartier de Monbalon. Nous avons discuté autour de ce projet, et celui-ci correspond aux demandes qui avaient été faites lors des précédents échanges.

M.MOUSSOURS doit maintenant présenter celui-ci à Monsieur F. REYNAL (maire de Pessac), afin qu'un accord soit donné et puisse enclencher le début des travaux.

A ce jour aucune date de rendez-vous n'est fixée entre M.MOUSSOURS et M.REYNAL.

### **4/- Questions diverses**

#### - Ecosite du BOURGAILH

Daniel DOMENGE a assisté à la réunion de CA de l'Ecosite du Bourgailh. Association visant à « L'Education à l'environnement et la protection de la nature ». Cette association jusqu'alors en difficulté se voit aujourd'hui (suite à un audit externe) prendre un essor encourageant. De nombreux projets sont en cours et de plus en plus de visiteurs se pressent pour découvrir leurs animations. La notoriété de l'association fait son chemin et dépasse aujourd'hui les frontières de la Métropole grâce aux domaines d'expertise désormais proposés par l'association.

#### - Cambriolage rue des Thuyas

Une nouvelle fois, nous déplorons un cambriolage avec effraction sur le quartier MONBALON. L'occasion de rappeler aux autorités locales l'ampleur que prend ce phénomène, et aux habitants les mesures de précaution et de vigilance à respecter pour éviter les désagréments.

- Retour chèque impayé

Le Président nous informe du retour impayé d'un chèque de 32€ émis par un participant au Loto du mois d'avril. Il s'est rendu au domicile indiqué sur le chèque. L'émetteur n'a pu être identifié à cette adresse.

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20h30.

Prochaine réunion : Mercredi 06/07/2022 à 18H30

La Secrétaire,  
Céline XAVIER

Le Président,  
Daniel DOMENGE