

SYNDICAT DE QUARTIER 3M BOURGAILH  
2 bis rue des Anciens de l'A.F.N.  
33600 PESSAC

**PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CA  
DU 06/07/2022**

**PRESENTS :**

Germaine BENOIT - Alain BOUET - Ascension CAYUELA - Omar CHAHAT- Delphine DEPEYRAS - Daniel DOMENGE - Virginie FERRY - Guy FOURNIER- Bruno KONRAD - Grégory LANG - Richard MABILLEAU - Geneviève PINSTON - Florence LATOUCHE - Annie DALAN-CON

**EXCUSES :**

Michelle DIO - Elsa FOURNIE - Céline XAVIER

**ABSENTS:** Moussa KONE

**Ordre du jour :**

1/- Approbation PV réunion du 01/06/2022

2/- Parole aux commissions :

- \* Retour sur les animations de Juin : Vide-greniers, concours de pétanque, bourse aux vélos, troc au plantes
- \* Animation des 3 prochains mois – Sortie découverte, animation de Noël
- \* Cadre de vie: dernières infos CRA, aménagement carrefour La Mirante

3/- Trésorerie: le point à mi-saison

4/- Compte-rendu CA Fédération du 10/06/2022

5/- Questions diverses : détails sur le fonctionnement de notre CA

---

*L'an deux mille vingt-deux, le six juillet à 18h30, le conseil d'Administration du Syndicat de quartier 3M Bourgailh s'est réuni sous la présidence de Daniel DOMENGE.*

*Le Président ouvre la séance et constate que le conseil d'administration est réuni dans la majorité de ses membres. Le quorum étant atteint, le Conseil peut valablement délibérer.*

---

**1/- Approbation PV**

Le PV de la réunion du 01/06/2022: approuvé à l'unanimité

**2/- Paroles aux commissions**

**\* Retour sur les animations de Juin 2022**

Vide-grenier du 12 juin 2022

Le vide-grenier a regroupé 28 exposants soit environ 2 fois moins que les précédentes éditions. La restauration et la buvette ont cependant bien fonctionné. Un vide-grenier solidaire se tenait à la même date au Parc Cazalet sans que nous en ayons été informés. Cela a, à la fois généré du passage, et fait de la concurrence. D'autre part, certains exposants venant habituellement de loin n'étaient pas présents.

#### Bourse aux vélos du 12 juin 2022

10 vélos et 2 trotinettes ont été vendus à cette occasion. Il y a eu peu de dépôts mais le taux de vente a été bon.

Pour les prochaines éditions, il pourrait être intéressant d'organiser une animation autour de la bourse aux vélos (course de trotinettes pas exemple) et/ou faire une communication spécifique pour que cet évènement soit plus visible.

#### Pétanque du 12 juin 2022

La première édition du Trophée Pinston a réuni 32 joueurs en doublettes. La compétition s'est bien déroulée et la remise des Trophées a été appréciée par la Famille Pinston.

Le Trophée sera disputé tous les ans.

#### Troc aux Plantes du 12 juin 2022

Le Troc aux Plantes a été peu fréquenté. La localisation est à améliorer. Nous avons constaté que les personnes intéressées ont déposé sur la zone leurs dons mais ne se sont pas vraiment croisées au cours de la journée.

Il sera intéressant de faire un affichage adapté et prévoir une forme d'animation permettant d'avoir une présence sur un stand toute la journée.

#### Point sur les activités hebdomadaires

Les activités resteront ouvertes tout l'été.

Germaine BENOIT souhaite avoir parfois un relai pour ouvrir la salle.

#### Gymnastique du quartier

La saison s'est terminée fin Juin.

L'engagement auprès de l'animatrice a été renouvelé pour l'année 2022-2023 dans les mêmes conditions. Les inscriptions fonctionneront comme usuellement avec un maximum de 30 personnes.

#### Marché de plein air

Une animation sera proposée le 7 septembre. Les commerçants remettront un ticket coloré pour chaque achat et deux tirages au sort auront lieu pour deux bons d'achat de 15€ par commerce (un financé par le Syndicat de Quartier et l'autre par la Mairie de Pessac).

L'adjoint au Maire de Secteur doit également proposer des animations.

Le nettoyage de la zone accueillant le marché n'a toujours pas été fait malgré de nombreuses relances auprès de la mairie.

#### **\* Animations des prochains mois**

##### Sortie découverte en Pays Basque

25 inscrits à ce jour.

Les flyers sont prêts. Ils seront à distribuer les 8 et 9 Septembre. La limite des inscriptions a été arrêtée au 20.09.2022.

### Conférence du 15 octobre 2022

Le thème sera dédié à l'Égypte. L'animation sera assurée par Elsa FOURNIE.

### Loto du 13 novembre : saveurs d'automne

Les idées de chacun doivent être envoyées aux référents de cet évènement.

### Animation de Noël du 17 décembre

La réservation du prestataire doit se faire au plus tôt pour bloquer la date. Les idées de chacun doivent être envoyées aux référents de cet évènement.

## **\*Cadre de vie**

### Projet de construction du C.R.A

Il n'y a pas beaucoup de nouveautés depuis le mois dernier. La Préfecture a lancé le cadastrage du terrain de la Sortie 13 et il doit être en cours de réalisation.

La délibération devait initialement avoir lieu le 8 juillet mais le plus probable est qu'elle soit reportée en septembre.

### Carrefour de la Rue de la Mirante

Des plots ont bien été positionnés dans le carrefour surélevé de la Rue de Mirante et de la rue de la Bruyère pour protéger les trottoirs piétons, suite à la demande du quartier.

### Piste cyclable du Bioparc

Le projet de Voie Verte du Bioparc a été présenté le mardi 5 juillet. Le tracé irait du Domaine des Fougères vers l'Allée Darwin en empruntant le tracé du chemin déjà existant le long de la ligne haute tension.

Il est prévu de :

- planter des arbres tout le long du parcours
- revêtir la piste d'un béton recyclé absorbant
- créer une noue pour recueillir les eaux de pluie
- assurer un balisage ou simple guidage par plots solaires ou peinture lumineuse

Il a été demandé d'apporter des précisions sur deux points :

- le balisage du principal carrefour de cette voie avec le passage déjà existant et très fréquenté (piétons et vélos)
- l'aménagement sécurisé anti-intrusion des véhicules motorisés en entrée et sortie de la Voie

Une nouvelle réunion est prévue à l'automne pour finaliser le projet.

Les travaux de réalisation sont programmés pour 2023.

## **3/- Trésorerie**

Le bilan à la fin du premier semestre de l'année est excédentaire.

Il est constaté que la subvention de la mairie a été versée. Le montant de 1190 € est inférieur au montant habituel versé les précédentes années (1400 €). Nous prévoyons de faire un courrier de demande d'information à ce sujet à la mairie.

Une nouvelle banque va être recherchée car la banque actuelle ne propose pas suffisamment de flexibilité pour la gestion en duo du trésorier et du président.

#### **4/- Compte-rendu CA Fédération du 10/06/2022**

La tenue de l'Assemblée Générale a été reportée au 3 septembre 2022. Des tables rondes auront lieu pour débattre de trois thèmes: la protection des intérêts des habitants, l'animation et la communication de la Fédération.

Daniel DOMENGE sera présent et propose que d'autres membres du CA l'accompagnent pour cette journée.

#### **5/- Questions diverses**

##### *Fonctionnement du CA*

Afin d'uniformiser les pratiques de chacun lorsqu'un membre du CA intervient lors des événements organisés, il est proposé aux membres du CA de réfléchir sous quelle forme, si elle est souhaitable, l'association doit envisager une contrepartie à la participation de chacun s'agissant de la restauration par exemple.

Il est proposé d'organiser un repas entre membres du CA. Le résultat de la réflexion sera décliné à la réunion de Septembre.

##### *Projet de partenariat*

Un représentant de l'agence immobilière ORPI est entré en contact avec le Syndicat de Quartier afin d'étudier un partenariat. Les conditions seront abordées avec lui lors d'un rdv à fixer en Septembre 2022.

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20h45.

Prochaine réunion : Mercredi 07/09/2022 à 18H30

La Secrétaire,  
Delphine DEPEYRAS

Le Président,  
Daniel DOMENGE