

SYNDICAT DE QUARTIER 3M BOURGAILH  
2 bis rue des Anciens de l'A.F.N.  
33600 PESSAC

**PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CA  
DU 06/09/2023**

**PRESENTS :**

Marie BOUTRY - Ascension CAYUELA - Germaine CHAHAT - Delphine DEPEYRAS - Jean-Pierre DUMAS - Daniel DOMENGE - Guy FOURNIER - Bruno KONRAD - Grégory LANG - Florence LATOUCHE - Richard MABILLEAU - Geneviève PINSTON

**EXCUSES :**

Alain BOUET - Michelle DIO - Virginie FERRY - Elsa FOURNIE - Céline XAVIER

---

**Ordre du jour :**

- Accueil Elise CALLWART (proposition nouvelle activité)
  - Approbation PV du 05/07/2023
  - Calendrier des animations 2024 : fixons les dates
  - Parole aux commissions
    - x Animations
      - A venir
        - ◆ Gym du quartier
        - ◆ Marché du mercredi
        - ◆ Soirée contes du 13/09/2023
        - ◆ Sortie découverte du 24/09/2023 : derniers détails
        - ◆ Conférence du 21/10/2023 : suite préparation
    - x Cadre de vie/Environnement
      - ◆ Compte-rendu CMAP : projet immobilier Beutre
    - x Relations
      - ◆ Travaux MONBALON : reprise de contacts
      - ◆ Tensions voisinage-boulistes
      - ◆ Compte-rendu réunion Fédération du 04/09/2023
  - Investissements : aménagements, équipements et réparations
  - Questions diverses
- 

*L'an deux mille vingt-trois, le six septembre à 18h30, le conseil d'Administration du Syndicat de quartier 3M Bourgailh s'est réuni sous la présidence de Daniel DOMENGE.  
Le Président ouvre la séance et constate que le conseil d'administration est réuni dans la majorité de ses membres. Le quorum étant atteint, le Conseil peut valablement délibérer.*

---

### **1) Accueil Elise CALLWART (proposition nouvelle activité)**

Elise Callwart, adhérente à notre Syndicat de Quartier est venue nous proposer une nouvelle activité hebdomadaire "Lectures partagées". Elle est une ancienne bibliothécaire et passionnée de lecture. A ce titre, elle a envie de partager avec le quartier son goût des livres.

La formule serait sous forme de rencontres conviviales : chacun apporte un livre ou deux (facultatif : on peut venir simplement pour écouter) pour partager et discuter autour de ses lectures.

Le rythme est établi toutes les semaines le mardi, de 14H30 à 16H30, en parallèle des après-midis de jeux, et à partir du 03 octobre 2023. En fonction de la demande, l'activité pourra être étendue à un public plus large certaines soirées le mercredi (lorsque la salle est disponible).

Le CA accueille favorablement la proposition et valide la mise en place.

### **2) Approbation du PV du 05/07/2023**

Approbation du PV de la réunion du CA du 05/07/2023 à l'unanimité.

### **3) Calendrier des animations 2024 : fixons les dates**

Le calendrier 2024 est fixé comme suit :

- Galette des rois : samedi 13 janvier
- AG : samedi 27 janvier
- Conférence : samedi 10 février
- Soirée Jeux de société 20h-23h : samedi 24 février
- Après-midi dansant : dimanche 17 mars
- Loto de printemps : dimanche 7 avril
- Vide grenier : dimanche 5 mai
- Repas des Voisins : dimanche 2 juin
- Sortie découverte : dimanche 15 septembre
- Conférence : samedi 12 octobre
- Soirée Quizz 20h-23h : samedi 19 octobre
- Loto d'automne : dimanche 17 novembre
- Marché artisanal : dimanche 8 décembre
- Noël des enfants : samedi 14 décembre

### **4) Paroles aux commissions**

\*\*\*\*\**A venir,*

#### **Gym du quartier**

L'activité redémarrage demain sous la même formule que l'année dernière.

#### **Marché du mercredi**

Tous les commerçants reviennent la semaine prochaine. Nous cherchons toujours un poissonnier car il y a de la demande. Nous ferons un événement café/apéro le mercredi 13 septembre à partir de 9h.

### **Soirée contes du 13/09/2023**

L'activité ne nécessite pas de matériel autre que des chaises. Nous proposerons un pot à l'issue.

### **Sortie découverte du 24/09/2023 : derniers détails**

Un rappel des informations logistiques de départ sera envoyé prochainement par mail.

Bus 61 personnes complet, 4 personnes en liste d'attente

### **Conférence du 21/10/2023 : suite préparation**

La distribution des flyers se fera à partir du 6 octobre. Un pot sera offert à l'issue de la Conférence.

## **Cadre de vie / Environnement**

### **Compte-rendu CMAP : projet immobilier Beutre**

La CMAP est une Commission Métropolitaine d'Avant Projet pour rendre des avis sur les projets immobiliers de certaines communes donc Pessac. Nous avons été conviés pour exprimer un avis consultatif (respect du PLU + charte paysagère de Pessac), La CMAP se réunit pour les projets au-dessus de 10 logements,

Ici, il s'agit de logements mixtes individuel et collectif (T2 au T5) sur une parcelle de 23 000 m<sup>2</sup> (ancienne blanchisserie), au 114 avenue de Beutre.

Les éléments qui ont été discutés sont essentiellement liés à la mise en cohérence du projet avec le quartier : proximité du Bourgaillh, jardins des Provinces, accès à la résidence (orientation de la voirie sur l'avenue de Beutre),

La conclusion retenue est le maintien de certains arbres (qu'il était prévu d'abattre pour faire la place aux constructions) pour assurer un continuum de la forêt. Un second point a été retenu sur le travail de l'esthétique des façades pour être plus conforme aux habitats à proximité.

## **Relations**

### **Travaux MONBALON : reprise de contacts**

Le maire adjoint est bien toujours en charge de ce dossier. Une réunion est programmée le 5 octobre au sein de la Mairie avec Monsieur Dominique Moussours, et Benoît Rautureau en charge des bâtiments.

### **Tensions voisinage-boulistes**

Quelques altercations ont eu lieu entre un riverain du terrain de boules et des boulistes.

Après action auprès de la mairie, il est prévu la plantation d'arbustes avec plot amovible et la pose d'un panneau de parking public pour calmer les tensions sur les usages du fond de l'impasse.

### **Compte-rendu réunion Fédération du 04/09/2023**

L'AG de la Fédération se tiendra le 23 mars 2024 à L'Orangerie, Le rôle des commissions sera rappelé et précisé au besoin : urbanisme, communication, démocratie participative, déplacement/mobilité, animations (qui va être créée).

Toutes les salles municipales sont maintenant équipées de WIFI.

La gêne sonore de l'aéroport a été abordée: 20% du trafic se produit maintenant sur la piste secondaire pour accompagner la croissance du trafic (sur laquelle nous n'avons malheureusement pas de poids de décision). La Préfecture de la Gironde lance une enquête sur ces nuisances sonores. Il pourrait probablement en découler la suppression des vols sur les horaires nocturnes (peu concernés pas la piste secondaire).

### **Fête des Associations: 09.09.2023**

Le SdQ 3M n'aura pas de stand cette année. Le Président sera présent à la cérémonie d'accueil des nouveaux Pessacais. Il participera ensuite au test d'une nouvelle plateforme électronique développée par la Métropole bordelaise à destination de toutes les associations.

### **5) Investissements : aménagements, équipements et réparations**

- Aménagements : achat de rayonnages cet été. Ils sont déjà installés dans le local rangement du SdQ.
- Equipements et réparations : devis reçu pour les pièces de réparation du chapiteau (446 €). Il est nécessaire de faire un point pour voir si la tenue du budget permet de réaliser cet investissement cette année ou pas. Le trésorier est invité à faire le point pour le prochain CA d'Octobre.

### **6) Questions diverses**

- Début des travaux Allée Darwin au Bioparc le 4 septembre 2023: démarrage de l'aménagement de l'autoroute des vélos. Pour l'instant, il ne s'agit que de marquages.
- Conseil de secteur : première séance de travail le 28/09. L'objectif est de définir le projet pour notre secteur. Nous serons présents pour pousser notre idée d'aménagement sur le quartier.
- Le SdQ 3M Bourgailh compte 196 adhérents au dernier pointage.

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20h30.

Prochaine réunion : Mercredi 11/10/2023 à 18H30

La Secrétaire,  
Delphine DEPEYRAS

Le Président,  
Daniel DOMENGE