

SYNDICAT DE QUARTIER 3M BOURGAILH  
2 bis rue des Anciens de l'A.F.N.  
33600 PESSAC

## **PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CA DU 11/10/2023**

### **PRESENTS :**

Alain BOUET - Marie BOUTRY - Ascension CAYUELA - Germaine CHAHAT -  
Michelle DIO - Daniel DOMENGE - Virginie FERRY - Elsa FOURNIE - Guy  
FOURNIER - Bruno KONRAD - Grégory LANG - Florence LATOUCHE - Richard  
MABILLEAU - Geneviève PINSTON - Céline XAVIER

### **EXCUSES :**

Delphine DEPEYRAS

### **Ordre du jour :**

- Approbation PV du 06/09/2023
- Parole aux commissions
  - Animations
    - Marché du mercredi
    - Soirée contes du 13/09/2023 : bilan
    - Sortie découverte du 24/09/2023 : bilan
    - Lectures partagées du mardi : le point sur la première séance
- À venir
  - Conférence du 21/10/2023 : suite préparation
  - Loto du 19/11/2023 : choix du thème et groupes de lots à rechercher
  - Marché artisanal du 10/12/2023
  - Noël des enfants du 16/12/2023
  - Cadre de vie/Environnement
    - Autoroute du vélo au Bourgailh
  - Relations
    - Compte-rendu entretien avec D. MOUSSOURS du 10/10/2023
    - Compte-rendu réunion 1er atelier "J'agis pour mon quartier" du 28/09/2023
- Trésorerie : le point et rapprochement avec le prévisionnel
- Investissements : équipements et réparations (lesquels et quand ?)
- Questions diverses

*L'an deux mille vingt-trois, le onze octobre à 18h30, le conseil d'Administration du Syndicat de quartier 3M Bourgailh s'est réuni sous la présidence de Daniel DOMENGE.*

*Le Président ouvre la séance et constate que le conseil d'administration est réuni dans la majorité de ses membres. Le quorum étant atteint, le Conseil peut valablement délibérer.*

**Avant d'ouvrir l'ordre du jour, le Président fait part au CA de la décision de Jean-Pierre Dumas, coopté le 05.04.2023, de ne pas donner suite à ses engagements au syndicat de quartier**

## **1- Approbation du PV du 06/09/2023**

Approbation du PV de la réunion du CA du 06/09/2023 à l'unanimité.

## **2- Paroles aux commissions**

### **• Animations**

#### **Marché du mercredi**

Recherche en cours d'un poissonnier pour le marché du mercredi (contact pris avec le poissonnier de Madran, sans suite). La Mairie a déclaré pérenne le marché de Monbalon. Une animation pour les deux ans du marché pourrait être prévue.

#### **Soirée contes du 13/09/2023 : bilan**

Une trentaine d'adultes et une petite dizaine d'enfants venus pour écouter un conteur du quartier avec des histoires à l'attention de ces deux publics, plus petits et adultes. Retours positifs des participants. Durée d'une heure et demi.

#### **Sortie découverte du 24/09/2023 : bilan**

Une journée qui s'est très bien déroulée, avec une météo favorable et un enchaînement agréable dans les activités. La visite en matinée à la corderie a été très appréciée, avec un guide très investi et passionné. Un déjeuner très bien organisé et fluide. Une sortie bateau dans l'après-midi, sous le soleil. Un bilan positif a été renvoyé à l'office de tourisme de Rochefort.

À noter : un participant à mobilité réduite n'a pas pu profiter de l'ensemble des activités.

59 personnes ont participé. 4 places dans l'autocar, non annoncées par la compagnie d'autocars, n'ont pas été pourvues.

#### **Lectures partagées du mardi : le point sur la première séance**

Depuis le mardi 03 octobre, une nouvelle activité « lectures partagées » a été mise en place. Une petite dizaine de participants étaient présents à la première session, 5 à la seconde session. L'animatrice est satisfaite des échanges. Des rappels sur le principe du cercle de lecture seront envoyés notamment pour préciser qu'il n'y a pas d'obligation de présentation de livres à chaque séance.

**\*\*\*\*\*À venir**

#### **Conférence du 21/10/2023 : suite préparation**

Référents : Elsa F. et Alain B. La distribution des flyers a été faite à partir du 6 octobre. Un pot sera offert à l'issue de la conférence. Seul un vidéoprojecteur sera à prévoir en plus des chaises.

## **Loto du 19/11/2023 : choix du thème et groupes de lots à rechercher**

Référent : Richard M. La composition des lots fera l'objet d'une réunion spécifique le mercredi 18 octobre 2023. L'organisation du loto fera l'objet d'une autre réunion. Le thème retenu est « saveurs d'automne » comme l'année dernière : vins, paniers garnis... Des lots dans le même thème pour les enfants seront à prévoir.

## **Marché artisanal du 10/12/2023**

Référente : Céline X. Un mail annonçant la tenue du marché artisanal de Monbalon le 10 décembre 2023 a été envoyé à une centaine d'exposants identifiés à partir du fichier constitué par le Président. Une trentaine de demandes de stand a été déposée pour une vingtaine de places. Dans l'idéal, il faudrait 7 à 8 stands différents de l'année précédente. Une sélection doit donc être réalisée. Il faudra installer les deux salles, la veille au soir à 20h30 (minimum de 4 personnes). Les repas des exposants seront à préparer par le syndicat de quartier.

## **Noël des enfants du 16/12/2023**

Référente : Céline X. et Geneviève P. Le flyer est en cours d'élaboration. Pour rappel, les flyers du Noël des enfants seront distribués aux écoles élémentaire et maternelle de Roland Dorgelès. À noter qu'à la prochaine réunion du 08 novembre 2023, la directrice de l'école maternelle de Roland Dorgelès sera invitée pour échanger. Le spectacle de Noël est réservé. Est retenue sur le principe, la reconduite du maquillage, des paniers de goûter des enfants.

### **● Cadre de vie / Environnement**

#### **Autoroute du vélo au Bourgailh**

Les travaux ont débuté le 4 septembre 2023, allée Darwin au Bioparc : démarrage de l'aménagement de l'autoroute des vélos. Pour l'instant, il s'agit principalement de marquages.

#### **Chute de branche d'arbre à l'entrée du Bourgailh**

Pour l'instant, seuls des renforts de protection sont prévus afin de préserver l'arbre et les habitats associés. Un courrier a été adressé aux services municipaux pour dégager les branches et sécuriser plus efficacement la piste principale.

#### **Pont du bassin d'étalement enjambant le Peugue**

Des lattes sont détériorées depuis longtemps et n'ont jamais été réparées malgré une alerte du quartier sur la dangerosité du site. Un nouveau signalement a donc été fait à la ville de Pessac.

## ● **Relations**

### **Compte-rendu entretien avec D. MOUSSOURS du 10/10/2023**

Le 5 octobre, une réunion incluant élus et techniciens de la ville s'est tenue à l'initiative du Maire de Pessac au sujet des usages et des travaux intérieurs et extérieurs de la salle de Monbalon.

Les éléments suivants sont rapportés par D. Moussours au cours de l'entretien avec D. Domenge:

Une décision de refus ferme a été prise concernant la présence de fours à Monbalon. Il a été demandé de regrouper les associations (poterie et peinture sur porcelaine) sur une autre salle de la ville accueillant les activités de même type.

Le PELP sera déplacé sur un autre site de la ville

Des travaux extérieurs devront être réalisés par Bordeaux Métropole : réfection du terre-plein autour du bâtiment, alimentations et évacuations extérieurs, révision du toit. Un suivi doit être fait par la ville de Pessac.

Le maire a demandé que le projet relatif aux travaux intérieurs de restructuration du bâtiment Monbalon soit arrêté de façon définitive, estimé et voté avant la fin de la mandature. La proposition plus ambitieuse de D. Moussours incluant l'aménagement de l'étage est abandonnée. Une isolation sera néanmoins réalisée, avec une modification en parallèle du système de chauffage et un accès prévu pour les services de maintenance. L'aménagement de l'arrière du bâtiment serait maintenu avec un redécoupage et une réallocation des surfaces (exemple : salle de réunion et atelier). Les toilettes seront déplacées et mises aux normes (exemple : accueil des personnes à mobilité réduite).

Il sera nécessaire de désigner au syndicat de quartier un petit groupe de référents pour participer à la définition du projet et suivre l'avancement des travaux.

Le maire a été interpellé au sujet de l'usage du terrain de pétanque et des places de parking environnantes : un panneau "parking public" sera installé ainsi qu'un enrochement doublé de plantations d'arbustes pour créer une séparation visuelle avec les riverains. Un passage mieux défini pour les piétons sera aménagé.

### **Compte-rendu 1er atelier « J'agis pour mon quartier du 28/09/2023 »**

À la suite de la conférence de quartiers ayant réuni une centaine de participants au mois de juin, un atelier a été organisé. Une trentaine de participants étaient présents majoritairement répartis sur 3 quartiers du secteur. Le projet retenu au final est celui de « créer des moments conviviaux » plusieurs fois par année sur le secteur. Pour rappel, il fallait que le projet soit atteignable, réalisable sur une durée maximale de 15 à 18 mois, et mesurable (réalisation des objectifs). D'autres ateliers sont à prévoir.

- Une réunion avec la Ville et les associations qui occupent la salle a été organisée par la Ville. 3 associations étaient présentes. La réparation de la plaque de cuisine a été demandée à la Ville. Une demande de rideaux occultant a été déposée également. Les travaux d'électricité du local devront en revanche être réalisés lors des travaux du bâtiment.

### **3- Trésorerie et investissements : le point et rapprochement avec le prévisionnel**

Équipements et réparations : devis reçu pour les pièces de réparation du chapiteau. Il était nécessaire de faire un point pour voir si la tenue du budget permet de réaliser cet investissement cette année ou pas.

Le trésorier fait le point sur l'état du compte de résultat et présente un rapprochement global avec le prévisionnel.

Il est décidé de reporter les dépenses d'investissement et les inclure dans le budget 2024.

### **4- Questions diverses**

- Participation de D. Domenge à une réunion de la vie associative de la ville de Pessac avec les présidents de quartier le mercredi 18 octobre.
- la Vie Associative de la ville de Pessac propose des formations. Il serait conseillé de participer à la formation « j'optimise ma demande de subventions ».
- A la suite d'un malaise d'un adhérent, il est retenu l'idée de constituer une pharmacie d'urgence.

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20h30.

Prochaine réunion : Mercredi 08/11/2023 à 18H30

La Secrétaire-adjointe,  
Marie BOUTRY

Le Président,  
Daniel DOMENGE