

SYNDICAT DE QUARTIER 3M BOURGAILH  
2 bis rue des Anciens de l'A.F.N.  
33600 PESSAC

## **PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CA**

**DU 04/09/2024**

### **PRÉSENTS :**

Marie BOUTRY - Ascension CAYUELA - Michelle DIO - Grégory LANG - Richard MABILLEAU –  
Geneviève PINSTON - Céline POIAGHI - Germaine CHAHAT

### **EXCUSÉS :**

Alain BOUET - Elsa FOURNIE - Delphine DEPEYRAS - Bruno KONRAD - Daniel DOMENGE -  
Florence LATOUCHE

### **Ordre du jour :**

- 1) Validation du PV de la réunion CA du 03/07/2024
- 2) Échange avec D. Moussours
  - a) Travaux extérieurs (Finition des abords)
  - b) Travaux intérieurs de la salle Monbalon (Avancement, Discussion autour du projet présenté)
  - c) Cheminement doux de la passerelle Cicéron jusqu'au collège avec végétalisation des cours d'école et sécurisation des piétons autour de ces écoles et du collège
  - d) Projet de construction des maisons sur le terrain face à l'école maternelle Roland Dorgelès
- 3) Paroles aux commissions
  - a) Animations
    - Animations du mercredi de marché
    - Contact au sein de Macédo
    - Contact des associations ayant des créneaux permanents à la salle Monbalon (PELP.)
    - Panneaux pour le marché avec implémentation (Carrefour du Trinquet - Carrefour de l'école maternelle - à côté de la boîte aux lettres - carrefour de la future/nouvelle piscine)
    - Modification date de l'animation "Galettes" - Déplacé au dimanche
    - Gymnastique
    - Sortie découverte du 15 septembre 2024
    - Opération Zéro Déchets
    - Évocation Soirée Quizz du 12 octobre 2024
    - Évocation Conférence d'octobre
    - Marché artisanal du 08/12/2024 et Loto - Réunion spécifique le 9/10

*L'an deux mille vingt-quatre, le 04 septembre à 18h30, le conseil d'Administration du Syndicat de quartier 3M Bourgailh s'est réuni sous la présidence de Grégory LANG.*

*Le Président ouvre la séance et constate que le conseil d'administration est réuni dans la majorité de ses membres. Le quorum étant atteint, le Conseil peut valablement délibérer.*

## **Approbation du PV du 03/07/2024**

Approbation du PV de la réunion du CA du 03/07/2024 à l'unanimité.

## Échange avec D. Moussours

### Travaux extérieurs (Finition des abords)

M. Moussours et les équipes ont noté que la partie occupée par le marché a été reprise en totalité. Il est probable que le sol a été abîmé auparavant par le passage d'engins lourds (poids supérieurs aux fourgons utilisés par le marché). Les écoulements ont été vérifiés. La vérification de la charpente et des gouttières est prévue. Pour les parties extérieures n'ayant pas fait l'objet de revêtement, il a été demandé à Bordeaux Métropole, de reprendre les travaux : deux options de revêtements soit calcaire, soit gravillon, ont été proposés. Grégory LANG a souligné l'importance de finir les travaux avant le loto d'automne qui accueille du public en grand nombre (fin novembre).

### Travaux intérieurs de la salle Monbalon (Avancement, Discussion autour du projet présenté)

M. Moussours rappelle que le maire a pris son engagement à plusieurs reprises de conduire ce projet jusqu'à son vote d'ici la fin de la mandature, que les services de la municipalité étudient plusieurs options et qu'ils prendront contact avec le PELP pour déterminer la localisation de leur bureau. Une discussion autour de différentes versions du projet a ensuite pu avoir lieu entre le CA et M. Moussours.

### Cheminement doux de la passerelle Cicéron jusqu'au collège et sécurisation des piétons autour de ces écoles et du collège

Il est rappelé la dangerosité générée par la circulation aux abords des écoles Roland Dorgelès et du collège Alouette. M. Moussours confirme qu'un cheminement doux permettrait de relier Monbalon 1 et 2 (passerelle Cicéron), jusqu'au collège Alouette en passant par l'école Joliot Curie jusqu'aux Castors et que ce projet est en cours d'étude par les services de la mairie. Il souligne que la dangerosité pour les jeunes collégiens venant de Monbalon 1 et 2 est accrue sur la rue des Frênes jusqu'à la jonction avec l'avenue Pierre de Coubertin. M. Moussours propose tout d'abord une concertation avec parents d'élèves et syndicat de quartier, puis une concertation élargie avec les riverains. Il remonterait alors les éléments ressortis lors des concertations aux élus délégataires. Ce projet trouverait également sa justification avec la création de la nouvelle piscine Cazalet et le nouveau centre social.

En attendant la réalisation de ce projet, des solutions à court terme pourraient être envisagées, ciblant principalement la circulation : ASVP, voie limitée à 30km/h, stop, sens de circulation...

### Végétalisation des cours d'école

Ce point de discussion concerne un autre service de mairie. Le plan de re-végétalisation des cours d'école est en cours de réalisation. Roland Dorgelès sera compris dans ce plan.

### Projet de construction des maisons sur le terrain face à l'école maternelle Roland Dorgelès

Aucune CMAP n'aura lieu car cette opération concerne de moins 10 logements.

2 maisons de R+1 sont prévus pour compléter le lotissement géré par les toits girondins.

### Animations du mercredi de marché

M. Moussours rappelle que l'animation des marchés dépend des choix du syndicat de quartier. M. Moussours rappelle qu'aucun stand ne peut s'installer sans autorisation de la Mairie. Les autorisations ne seront délivrées qu'à de l'offre alimentaire proposée par des petits producteurs ou artisans métiers de bouche.

## Contact au sein de Macédo

Le contact du directeur de Domofrance sera transmis pour voir ce qui est possible dans le cadre de la distribution des flyers.

## Panneaux pour le marché avec implémentation

Un panneau, tel que celui installé pour le marché de Cap de Bos, est prévu par la ville. Le lieu d'implantation devra être proposé par le syndicat lors de la prise de contact du service « Commerces » de la mairie. Il est possible que le lieu proposé soit au niveau de la boîte aux lettres de l'école maternelle.

## **Paroles aux commissions**

### Animations

#### **Modification date de l'animation "Galettes"**

L'animation « Galettes » est déplacé au dimanche 12 janvier 2025. L'AG est bien maintenue le samedi 18 janvier 2025.

#### **Gymnastique**

L'activité « Gymnastique » reprend le 05 septembre 2024. Un point sera refait sur les adhésions des participants à l'activité « Gymnastique ». Un certificat médical sera demandé à tous les participants.

#### **Sortie découverte du 15 septembre 2024**

Le point sur les inscriptions, règlements et informations de contacts est réalisé (58 inscrits en bus + 4 inscrits à moto + 2 personnes en liste d'attente qui seront contactées). Il sera précisé sur les prochains flyers de 2025 que le règlement devra être effectué avant la date de la sortie.

#### **Opération Zéro Déchets du 21 septembre 2024**

La mairie a transmis sa proposition de flyer concernant l'opération zéro déchet sur notre quartier.

#### **Marché artisanal du 08/12/2024 et Loto**

Une réunion spécifique aura lieu le 09 octobre 2024 pour le loto et le marché artisanal.

#### **Activité « rencontre de quartier »**

Le 23 juillet 2024, s'est déplacée la responsable de la vie associative de la mairie de Pessac lors d'une activité « Rencontres de quartier » du mardi après-midi : une photo a été prise à l'occasion.

Les deux animations d'octobre (soirée Quizz et Fresque du climat) seront préparées lors de la réunion du 02 octobre 2024.

### Relations

À venir :

- La réunion du CA de l'association de l'écosite du Bourgaillh le 12 septembre 2024 (la trésorière Delphine DEPEYRAS sera présente).
- Le 4<sup>ème</sup> atelier de « J'agis pour mon quartier » le 26 septembre 2024 de 18h à 20h (la secrétaire Marie BOUTRY sera présente).

*L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20h30.*

**Prochaine réunion : Mercredi 02/10/2024 à 18H30**

La Secrétaire,  
Marie BOUTRY

Le Président,  
Grégory LANG