

SYNDICAT DE QUARTIER 3M BOURGAILH  
2 bis rue des Anciens de l'A.F.N.  
33600 PESSAC

## **PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CA**

**DU 08/01/2025**

### **PRÉSENTS :**

Alain BOUET - Elsa FOURNIE - Delphine DEPEYRAS - Grégory LANG - Richard MABILLEAU –  
Florence LATOUCHE – Élise CALLWART – Maryse CASTRO – - Bruno KONRAD - Ascension  
CAYUELA - Michelle DIO - Geneviève PINSTON

### **EXCUSES :**

Patricia DUMESTE - Daniel DOMENGE - Marie BOUTRY - Céline POIAGHI

### **ABSENTS :**

### **Ordre du jour :**

- 1) Échange avec Dominique Moussours (Travaux extérieurs, utilisation prise extérieure, Travaux intérieurs, Animation sur le marché, point sur le boucher)
- 2) Validation du PV de la réunion CA du 20/11/2024
- 3) Paroles aux commissions
  - a) Animations
    - i) Marché artisanal
    - ii) Noël des enfants
    - iii) Galettes du 12/01/2025
    - iv) AG 2025 le 18/01/2025 à 09h15
    - v) Soirée Jeux du 8/02/2025
    - vi) Conférence du 22/02/2025
    - vii) Cabaret d'improvisation du 16/03/2025
    - viii) Loto de Printemps du 06/04/2025
  - b) Relations
    - i) Passeur d'arbres (mail du 06/12/2024)
    - ii) Demande de 2 adhérentes pratiquant la gymnastique douce de remboursement
    - iii) Réunion avec l'adjoint au Maire de secteur
    - iv) Point Fédérations de Quartier
    - v) Point Trésorerie et proposition d'investissement

*L'an deux mille vingt-cinq, le 08 janvier à 18h30, le conseil d'Administration du Syndicat de quartier 3M Bourgailh s'est réuni sous la présidence de Grégory LANG.*

*Le Président ouvre la séance et constate que le conseil d'administration est réuni dans la majorité de ses membres. Le quorum étant atteint, le Conseil peut valablement délibérer.*

## **Échange avec Dominique Moussours**

Travaux extérieurs de la Salle Monbalon :

- Il est évoqué la réalisation d'une forme de mini-parc avec quelques jeux « naturels » pour les enfants.
- Un drainage doit être prévu sur tout le pourtour de la salle, et donc toute solution de minéralisation est à éviter aux alentours.
- Chiffrage actuel réalisé : 21600 € avec tout l'équipement dans un objectif de pérennité pour ne plus y revenir.
- Une réunion est à prévoir courant de premier semestre 2025 (voirie, espaces verts).
- Il est également prévu un plan de plantation complémentaire dans le parc.

Travaux intérieurs de la Salle Monbalon :

- Les travaux pour installer un WC ouvert sur l'extérieur sont prévus pour l'été 2025 : chiffrage actuel réalisé 11000 € environ. L'aménagement intérieur du PELP sera revu, en libérant l'espace de stockage. Un accès au WC depuis l'intérieur de la salle sera probablement possible. Les associations seront chargées de son ouverture/fermeture.
- Le reste du projet d'évolution du bâtiment sera signé et engagé dans la mandature avec le planning suivant :
  - Premier semestre 2025 : premiers échanges avec les services
  - Second semestre 2025 : réunions de présentation des projets pour affiner le projet avec les services du bâtiment et le finaliser
  - Passage en Conseil Municipal avant la fin du mandat
- D'autre part, il est mentionné que le ravalement du bâtiment patrimonial sera à programmer.

Marché :

- Le boucher ne vient plus alors qu'a priori l'autorisation a été donnée par la Mairie. Il est important de remobiliser autour du boucher et du poissonnier afin de fidéliser les commerçants.
- La borne électrique n'est toujours pas opérationnelle : cela doit être relancé auprès des services. Aussi, la clé devra être remise au Syndicat de Quartier comme cela était prévu initialement.
- Les permanences de la mairie vont reprendre.
- Les animations vont également reprendre au printemps.
- Le panneau d'information du marché n'a pas été finalisé. Le dossier doit être remis sur le haut de la pile.

Cheminement autour des écoles Dorgelès :

- Programmer la déambulation avec les Directrices, des parents d'élèves, des habitants de proximité
- Sanctuarisation des deux maisons jumelles : pas d'habitat d'urgence car trop de proximité avec l'école élémentaire, enjeu de création de parkings pour les équipes pédagogiques en particulier.
- Bâtiment, voirie, espaces verts, éducation nationale, Domofrance (en cours de négociation) : sujet très imbriqué

## **Approbation du PV du 20/11/2024**

Le PV du CA du 20/11/2024 est approuvé à l'unanimité.

# **Paroles aux commissions**

## **Animations**

### **Marché artisanal 2024**

Bonne organisation car le roulement a été bien calé en amont. Les exposants étaient satisfaits même s'ils n'ont pas tous bien vendu.

### **Noël des enfants 2024**

Le spectacle était un peu décevant par rapport aux autres années. Il est évoqué de faire revenir le Guignol l'année prochaine. Le stand maquillage fait toujours fureur. Nous pourrions scinder dans l'espace la distribution du goûter et la remise du cadeau afin que la circulation soit plus fluide après le spectacle. Il pourra être précisé sur le flyer que les petits-enfants du quartier sont acceptés. Le financement de cet événement devra être rediscuté pour l'année 2025 : en particulier de le limiter aux adhérents.

### **Galettes du 12/01/2025**

L'installation de la salle se fera à 14h. Les galettes seront livrées à 14h30 (moitié frangipane / moitié briochée). Deux bureaux d'adhésion : Delphine, Richard, Elsa, Elise, Marie, Bruno. Le service sera fait par Michelle, Florence, Maryse, Geneviève.

### **AG 2025 le 18/01/2025 à 9h15 (changement horaire à 14h30)**

Le Maire ne pourra pas être présent. Il est proposé de démarrer avec les Elus à 9h30, 14h ou un autre jour. Nous retenons la solution du mercredi 22 janvier à 18h30 (finalement transformé en jeudi 23 janvier à 18h30 après échanges avec le cabinet du maire le lendemain de la tenue du CA).

Nous décalons donc la tenue de l'AG le samedi 18 janvier à 14h.

L'accueil des adhérents sera fait à l'entrée par Geneviève Pinston, Florence Latouche et Elsa Fournié.

Le rapport moral sera lu par Grégory Lang, le rapport d'activité sera lu par Richard Mabilieu, le rapport financier sera lu par Delphine Depeyras. Les élections des membres seront présentées par Grégory Lang. Le programme des animations sera présenté par Richard Mabilieu, les questions diverses seront animées par Grégory Lang. La sonorisation sera installée par Grégory Lang.

Pour le repas du CA le soir, nous choisissons Autour de l'Asie (RDV 20h à Monbalon).

### **Soirée Jeux du 08/02/2025**

La Soirée Jeux est bien parue dans le Op de janvier. Pour l'organisation :

- Distribution des flyers à partir du 24 janvier
- RDV 19h30 : Delphine, Richard, Marie, Sébastien
- Accueil : Delphine et Richard
- Service de garderie : Geneviève, Elise et Chantal
- Service à la buvette : Delphine et Richard

### **Conférence du 22/02/2025**

Distribution du flyer le 24 janvier

### **Cabaret d'improvisation du 16/03/2025**

Prévoir la distribution conjointe du programme 2025 afin d'attirer de nouveaux adhérents. La compagnie O'Théâtre avait réservé la date normalement (à confirmer rapidement).

### **Loto de Printemps**

Réunion de préparation le mercredi 19 février 18h30

### Relations

#### **Passeur d'arbres (mail du 06/12/2024)**

La Mairie fait appel à des volontaires pour jouer ce rôle de Passeur d'arbres.

#### **Demande de 2 adhérentes pratiquant la gymnastique douce de remboursement**

Ces 2 adhérentes ne sont pas satisfaites des cours de gymnastique et demandent le remboursement. Nous n'accordons pas ce remboursement car ce ne sont pas des pratiques usuelles.

#### **Point Fédérations de Quartier**

Nous irons à l'AG en mars 2025.

#### **Vœux du Maire**

L'invitation a été reçue pour le lundi 13 janvier à 19h à la Salle Bellegrave (RDV Salle Monbalon à 18h30).

#### **Point Trésorerie et proposition d'investissement**

Finalisation de l'année 2024 avec un bénéfice de 400 €. Nous pouvons donc programmer des investissements pour l'année 2025 :

- Matériel pour le rangement de notre local : caisses
- Matériel de bricolage et une caisse à outils
- Friteuse et 4 bacs inox
- Oeufs de Pâques
- Guirlandes Solaires pour décoration de Noël
- Barbecue à gaz (en option)

*L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20h30.*

Prochaine réunion : Mercredi 05/02/2025 à 18H30

La Secrétaire,  
Marie BOUTRY

Le Président,  
Grégory LANG